

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 44**
 обслуживаемая площадь: **4609,60 с февраля 4609,90**
 в т.ч. жилая: **4443,60 4443,90**
 в т.ч. нежилые помещения: **166,00 166,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	167078,04	64298,93	64303,27	64303,27	64303,27	64303,27	64303,27	67236,26	67236,26	67236,26	67236,26	67236,26	67236,26	67236,26	789232,84
Уборка лестничных клеток	5308,98	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	38800,00
Домофон	7502,21	3237,00	3237,00	3237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9711,00
Итого содержание	179889,23	70685,93	70690,27	70690,27	67453,27	67453,27	67453,27	70386,26	70386,26	70386,26	70386,26	70386,26	70386,26	71386,26	837743,84
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2222,81	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2402,02	2511,58	2511,58	2511,58	2511,58	2511,58	2511,58	2511,58	29481,60
Аренда МОП	-203,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00	8388,00
ХВС и водоотведение	117497,46	20361,57	20228,05	22200,31	21294,02	21703,02	20633,20	23189,74	22566,01	22142,69	-311,58	0,00	0,00	0,00	194007,03
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6264,96	2552,57	2552,60	2552,60	2552,60	2552,60	2552,60	2674,77	2674,77	2674,77	2674,77	2674,77	2674,77	2674,77	31364,19
ГВС и отопление	27854,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	14175,75	37888,10	33107,70	34025,03	31990,00	34580,03	24314,38	34524,35	35902,04	33195,65	37295,84	38279,72	40807,13	415909,97	
Мусор РиП	523,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3158,49	1066,47	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1066,54	1288,77	1288,77	1288,77	1288,77	1288,77	1288,77	14131,79	
ВДГО н/ж	36,86	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	39,84	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	48,14	527,88	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	88,27	95,36	95,35	95,35	95,35	95,35	95,35	99,92	99,92	99,92	99,92	99,92	99,92	1171,63	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1219,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	100859,43	44619,53	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	44622,56	48286,40	539131,53	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	67223,36	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	1678,26	20139,12	
	520287,52	182088,65	177182,19	180071,78	173893,46	176892,49	165557,02	181723,35	182477,31	179347,60	160993,52	162288,98	169480,23	2091996,58	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	34387,62	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	34389,85	36233,81	36233,81	36233,81	36233,81	36233,81	36233,81	36233,81	423739,77
АДС	1613,36	1613,47	1613,47	1613,47	1382,97	1382,97	1382,97	1382,97	1382,97	1613,47	1613,47	1613,47	1613,47	18439,50
Услуги управления	3881,28	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	3881,54	46578,18
ООО РИП	3464,61	2469,83	2445,50	2311,14	2407,23	3582,11	2543,69	2398,29	2546,53	2444,96	3044,23	1682,74	31340,86	
АО НТЭСК	504,97	601,81	550,64	502,04	758,30	535,48	634,03	551,85	597,57	557,77	609,13	661,71	7065,31	
итого:	43851,84	42956,49	42881,00	42698,04	42819,89	43771,95	44676,04	44448,46	44872,92	44731,54	45382,18	44073,26	527163,62	
Поступило на Текущий ремонт	26703,80	20683,33	19410,81	17452,94	19398,95	22297,89	17215,76	18120,16	20748,68	19082,22	29120,41	10162,28	240397,22	

4609,60 с февраля 4609,90
 4443,60 4443,90
 166,00 166,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
70555,64	63639,82	62291,81	60150,98	62218,84	66069,84	61891,80	62568,62	65621,60	63813,76	74502,59	54235,54	767560,84	188750,04
2417,01	3259,46	2723,47	2943,19	3048,73	3088,10	3324,47	2913,70	3271,65	3009,24	3602,20	2674,44	36275,66	7833,32
2868,84	3204,02	3176,78	2576,72	230,48	143,27	208,67	28,37	130,62	83,97	185,61	122,42	12959,77	4253,44
75841,49	70103,30	68192,06	65670,89	65498,05	69301,21	65424,94	65510,69	69023,87	66906,97	78290,40	57032,40	816796,27	200836,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14232,91	2506,85	0,00	0,00	0,00	9941,49	0,00	26681,25	5023,16
799,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	649,00	7938,00	247,00
27125,33	17795,02	18898,88	16509,86	20136,61	26800,87	19475,77	19649,45	21387,11	19920,57	7054,20	2053,82	216807,49	94697,00
3105,65	2517,45	2460,45	2407,60	2470,31	2622,31	2465,93	2488,25	2592,14	2532,63	2955,28	2163,38	30781,38	6847,77
21299,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21299,96	6554,58
29704,40	35400,59	32390,50	29531,83	44605,95	31499,02	37295,85	32461,70	35151,41	32809,83	35831,39	38924,04	415606,51	14479,21
0,00	0,00	0,00	0,00	4,56	0,00	0,00	0,00	3,27	0,00	4,49	0,00	12,32	511,44
946,28	1059,27	1022,85	1009,59	1038,45	1094,33	1057,37	1177,17	1295,58	1194,01	1417,64	1038,78	13351,32	3938,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,06	41,85	0,00	0,00	0,00	190,55	0,00	468,46	96,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,03	99,52	0,00	0,00	0,00	395,51	0,00	1060,06	199,84
0,00	0,00	0,00	0,00	8,74	0,00	0,00	0,00	13,87	0,00	22,52	35,25	80,38	1138,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27454,94	43103,33	40473,45	38868,54	43504,88	47039,65	42437,78	46746,40	41349,31	45055,29	45878,85	49411,07	511323,49	128667,47
0,00	0,00	65609,84	0,00	5034,78	4970,04	1678,26	0,00	0,00	0,00	6713,04	1705,28	85711,24	1651,24
186277,05	170627,96	229697,03	154647,31	182946,77	199010,43	173133,12	168682,66	171462,29	169068,30	189339,87	153013,02	2147905,81	464378,29
102,7	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 100,00
 2. "Ростелеком" 100,00
 3. "Комстар-регионы" 249,00
 4. "ИТ Компьютерные
сети
5. "Мир рекламы" 50,00
699,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1380742,20

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	167 813,11
Поступило средств по тек.ремонту	240 397,22
Поступило средств за аренду МОП	7 144,20

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофонных ключей	24900,00
февраль	Расчистка снега на придомовой территории	5030,36
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена участка канализационного стояка в кв.11	911,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: восстановление освещения в подъезде после аварийной ситуации	11248,00
апрель	Ремонт подъездов	576252,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС между 3-4 подъездами из подвала для полива газонов	2485,84
июнь	Привоз плодородной земли	6100,00
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	5410,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов и крана при подводке стояка ЦО к новому радиатору отопления в кв.18	979,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.8,12,16,20,64 (54,5м.п)	35425,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: замена уличных светильников на козырьке 2 и 5 подъездов и в арке	1818,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена крана на ХВС кв.14; замена аварийного стояка канализации кв.43,46	5860,00
	ИТОГО:	676419,20

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**-261 064,67****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	31 398,89
Поступило средств	13 819,78
Поступило на техническое диагностирование	80,38

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12697,80
	ИТОГО:	12697,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022**32 601,25**

Экономист
Директор



Иванцова С.Г.
Иванцова О.А.